(3)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 506254

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA 1556 Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 460000/-

(Rupees four lac sixty thousand only)

from Smt. / Shri Rajinder Kumar

s/o. d/o. w/o Ram Krishan

residing at Chandigarh STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 27-04-2012

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
57,50,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 2ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ	4,60,000/-ਰੁਪਏ	3

4,60,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:- 506254 ...., ਮਿਤੀ:- 27-4-12

"ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆੱਫ ਇੰਡਿਆ" ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-287500/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ 3%

ਨਾਲ ਮੁ:-172500/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(ਹਦੂਦ MC ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 480)

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)

ਪਹਿਲਾਂ

3,50,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585763,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585762,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585761,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585760,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585758,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585757,

9,00,000/-ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:-585756,

ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 16, ਪੰਚਕੂਲਾ।

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਗੁਲਾਟੀ (ਆਰ. ਕੇ. ਗੁਲਾਟੀ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-284 ਏ, ਪਿੰਡ ਸਾਰੰਗਪੁਰ, ਯੂ. ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ; ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 2ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-29/30, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-73 (4-6), 74 (3-4), 75 (3-4), 76 (3-4), 77 (0-18), ਕਿਤੇ 5 ਰਕਬਾ 14ਬਿਘੇ-16ਬਿਸਵੇ ਦਾ 960/5920ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2ਬਿਘੇ-8ਬਿਸਵੇ "ਇਹ ਜਮੀਨ ਮੈਸ: ਬੀ. ਐਸ. ਐਸ. ਵੈਂਚਰਸ" ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ - ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ" ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-54" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006 - 07 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਗੋਹਰ, ਪਹੀ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-57,50,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪਚਾਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- M/s Harmony Colonisers Pvt. Ltd. Adm office sco no.411, 1st Floor, Sector 20, Panchkula, (HR) ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਰਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-57,50,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਦਰਜ ਹੈਡਿੰਗ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ, ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ

ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਹੈ, ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜ੍ਹਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-27-04-2012

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

DRAFTED BY:-
REKHA GUPTA
Tehsil Complex,
30/04/12

Value	5,750,000.00	Stamp Duty	460,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	[illegible]

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 2 Bigha, 8 Biswa, 0 Biswansi

Segment Nam ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

Segment Rate 11,500,000 ਏਕੜ

Segment Description ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ) SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/04/2012 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 6:10:58 PM

ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

[illegible] ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਤੇ / ਦੀਹਦ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

[illegible] ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੀਵਨ ਗਰਗ

[illegible]

[illegible] ਕਰਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਮਿਤੀ 30/04/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

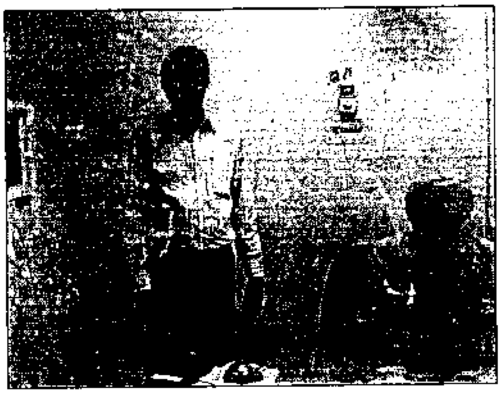
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



[illegible] ਨੰਬਰ ਉਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਮਿਤੀ 30/04/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

[illegible]	1,556	[illegible]	1
[illegible]	0	[illegible]	0

[illegible] ਰਜਿਸਟਰਡ [illegible] ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: